

WITTENSTEYN 8

HENDRIK-IDO-AMBACHT



Bremmer
M A K E L A A R S

Vraagprijs
€ 475.000 K.K.

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN HENDRIK-IDO-AMBACHT

Welkom in het levendige Hendrik-Ido-Ambacht. Of je nu op zoek bent naar leuke activiteiten, onspanning in de natuur of een bruisend sociaal leven, Hendrik-Ido-Ambacht heeft voor iedereen iets te bieden.

Maak een wandeling langs de oevers van de rivier de Noord, door een van de vele groene parken en recreatiegebieden of ga picknicken in het Sandelingenpark. Wil je fietsen dan zijn er mooie routes langs de Oude Maas en het Waaltje.

Voor de sportliefhebbers biedt Hendrik-Ido-Ambacht diverse mogelijkheden, waaronder:

- watersport
- tennis
- voetbal
- sportscholen

Met een wekelijkse markt van versproduction, vele evenementen en festivals, muziektredens tot kunsttentoonstelling, culturele vieringen en vele restaurants en terrassen is er altijd wel iets gaande in Hendrik-Ido-Ambacht.

Hendrik-Ido-Ambacht ligt aan de splitsing van de rijkswegen A15 en A16 en zorgen dus voor een goede verbinding naar Rotterdam en Dordrecht.



WOONOPPERVLAKTE

154M²

PERCEELOPPERVLAKE

213M²

INHOUD

613M³

AANTAL KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

BOUWJAAR

1961

ENERGIELABEL

NTB



BESCHRIJVING

Fantastisch familiehuis op Wittensteyn 8 in HENDRIK-IDO-AMBACHT

Deze ruime hoekwoning met garage is gelegen in het centrum van HENDRIK-IDO-AMBACHT.

Met zijn ruime woonoppervlakte (ca. 154 m²) en 5 ruime slaapkamers (een 6e slaapkamer is eenvoudig te realiseren), is dit huis perfect voor jou en je gezin. De woning beschikt over maar liefst 2 badkamers, waardoor ochtendspits soepel kan verlopen. Daarnaast is er een heerlijke tuin op het westen waar je na een lange dag kunt genieten van de avondzon.

Gelegen in het centrum met winkels en scholen in de omgeving, geniet je van alle gemakken die HENDRIK-IDO-AMBACHT te bieden heeft. De wijk staat bekend als kindvriendelijk, waardoor dit huis de ideale plek is om je gezin te zien opgroeien in een veilige omgeving.

Wacht niet langer en maak van dit fantastische familiehuis op Wittensteyn 8 jouw thuis!





OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE

Hal met trap naar de verdieping, toilet, meterkast en toegang tot bijkeuken.

WOONKAMER

Ruime, lichte woonkamer voorzien van openhaard.

KEUKEN (2020)

Half open keuken voorzien van inbouwapparatuur en deur naar de tuin.

BIJKEUKEN

praktische ruimte met aansluiting voor was apparatuur.

GARAGE

De garage is gelegen naast de woning.

Eerste verdieping

OVERLOOP

Royale overloop met ruimte voor extra kasten en/of een werkplek.

SLAAPKAMER

Deze kamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van inbouwkasten. Deur naar de loggia.

SLAAPKAMER

Deze kamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van inbouwkasten.

SLAAPKAMER

Deze kamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van deur naar loggia.

BADKAMER

Nette badkamer voorzien van toilet, inloopdouche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping

OVERLOOP

Overloop met toegang tot de vertrekken.

SLAAPKAMER

Zeer royale slaapkamer over de gehele lengte van de woning. Toegang tot loggia.

SLAAPKAMER

Ruime slaapkamer met inbouwkast en deur naar loggia.

BADKAMER

Douche en wastafel.

BERGING

Berging met opstelplaats voor c.v.-combi ketel.

BALKON

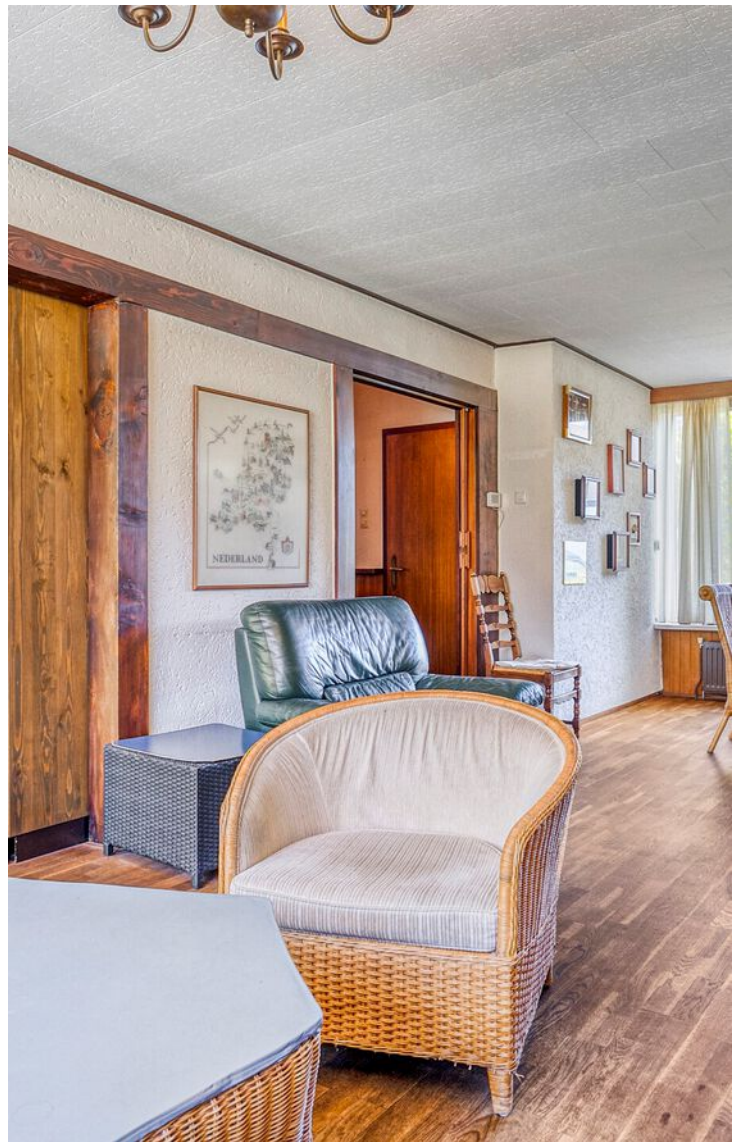
Op de 1e en 2e verdieping is er een loggia (in pandig balkon) aan de achterzijde van de woning.

TUIN

Heerlijk brede tuin gelegen op het Westen.















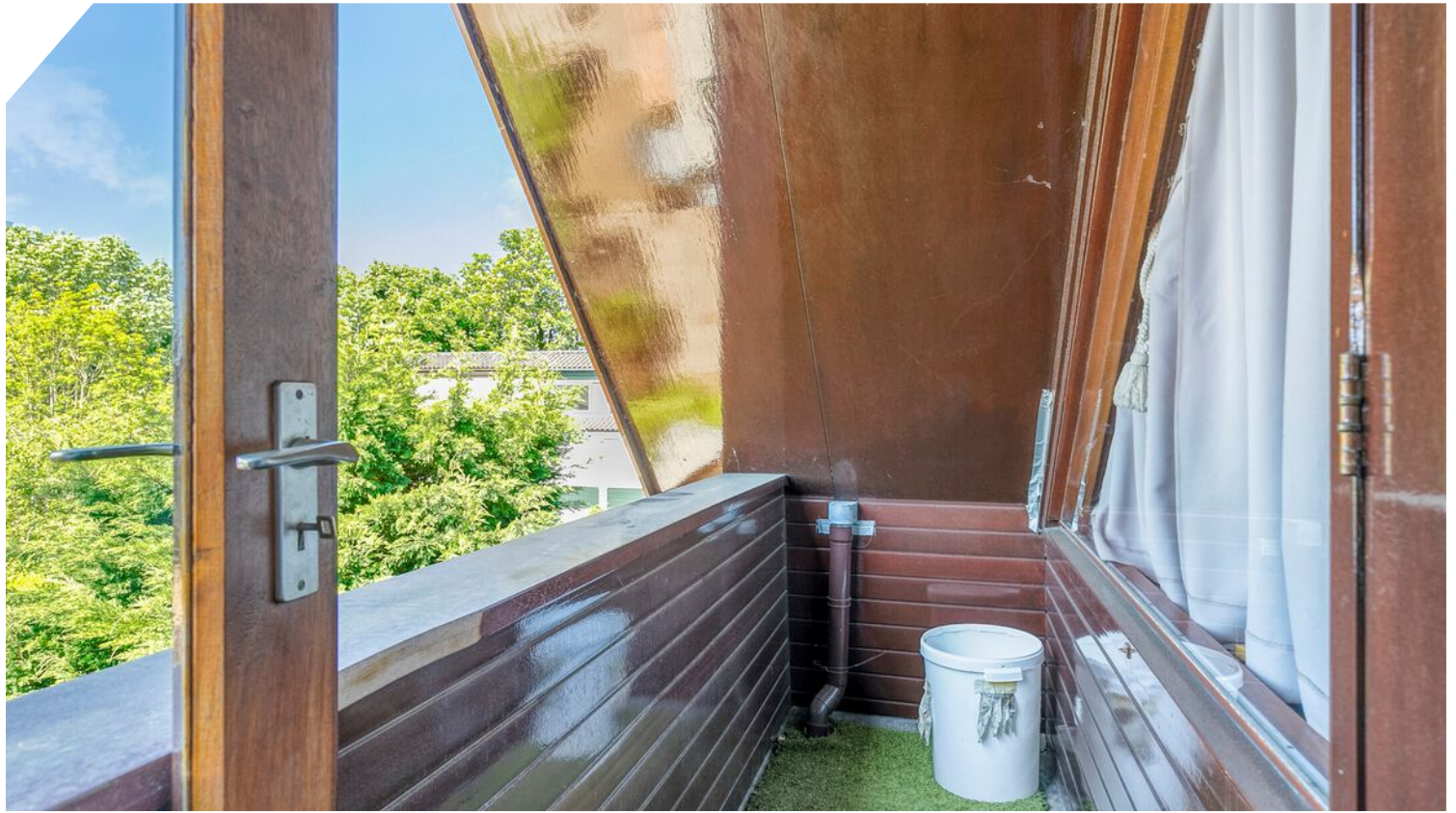
















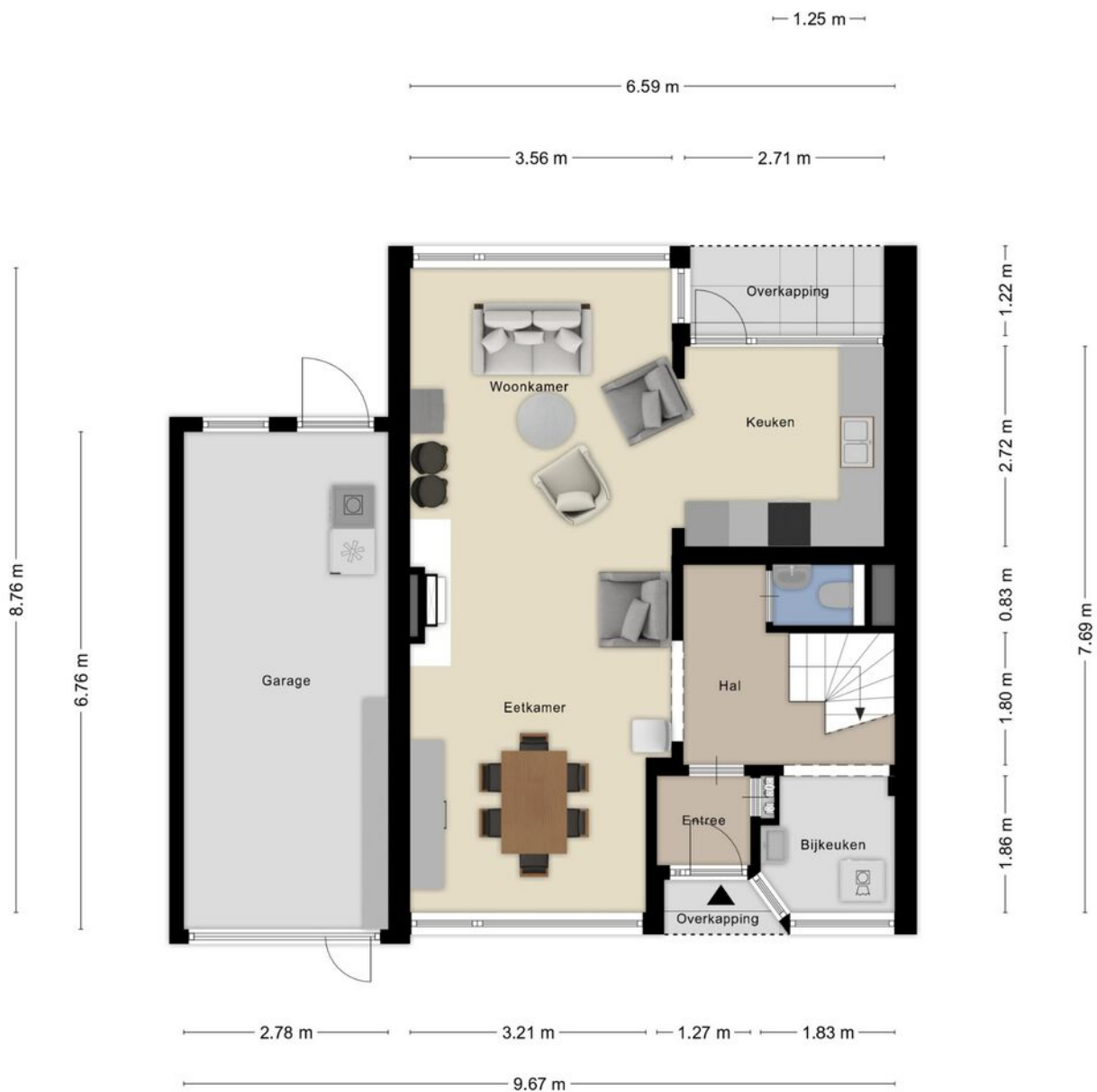


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hendrik-Ido-Ambacht

Sectie E

Perceel 4680

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

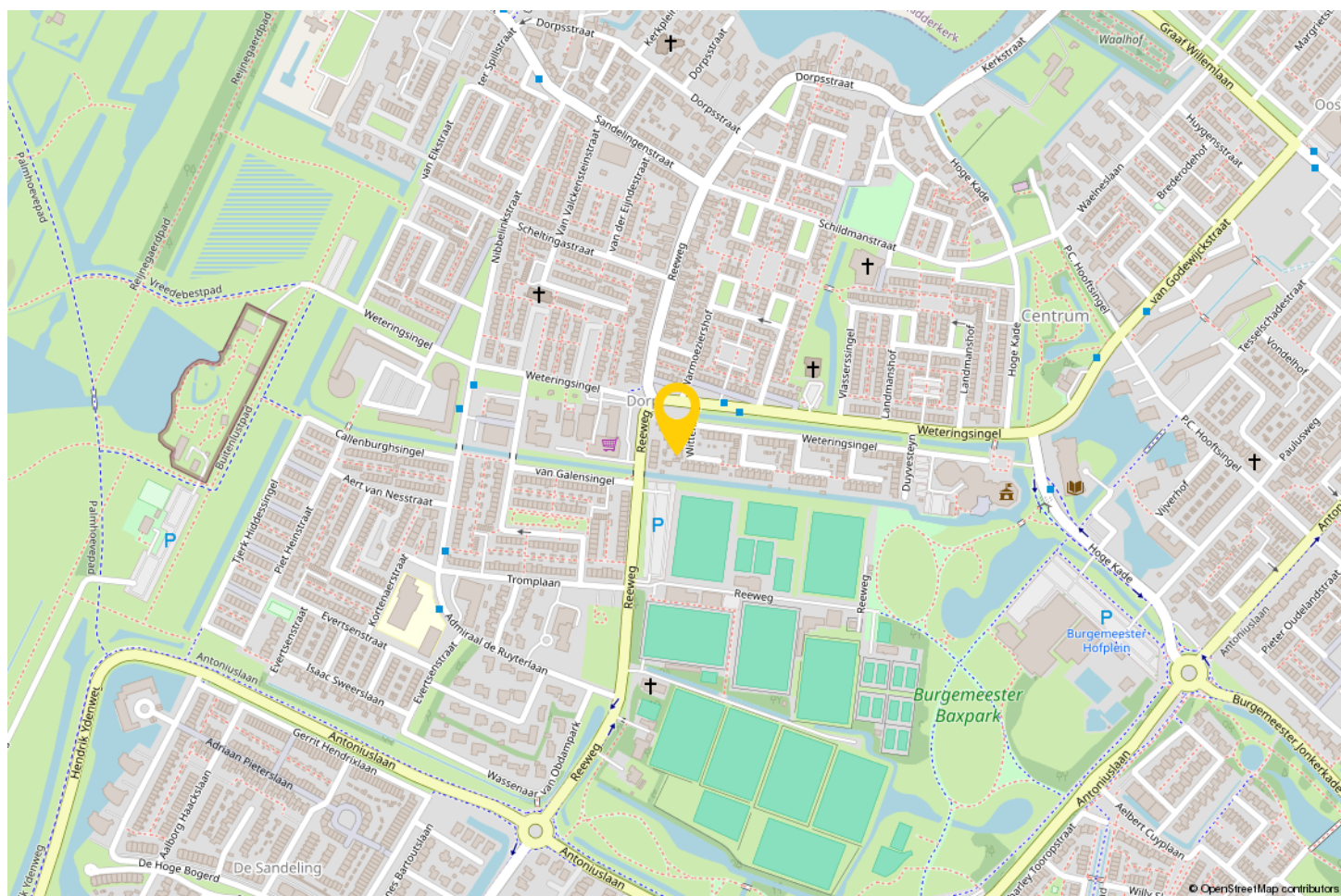
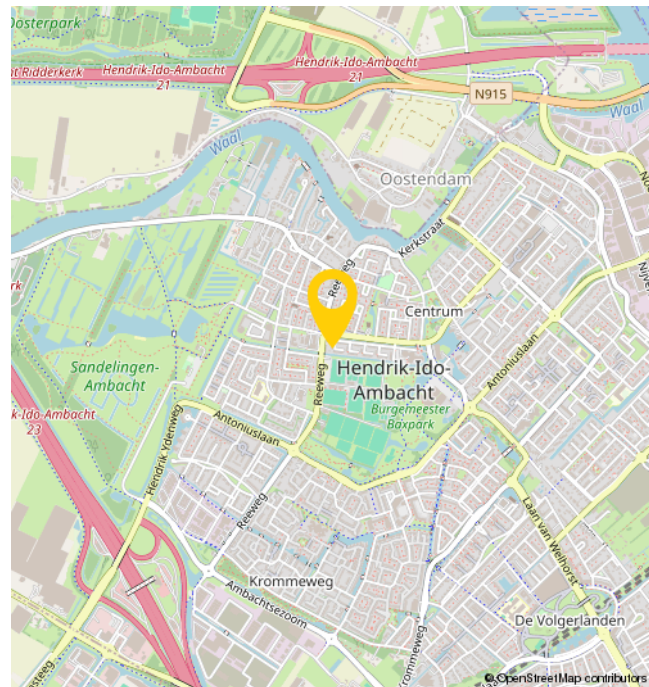
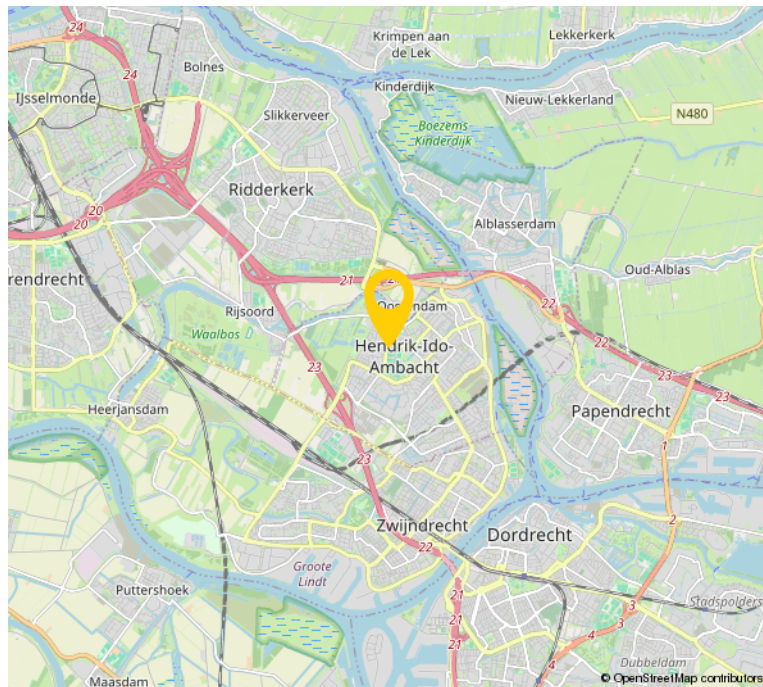
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De begane grond en 1e verdieping zijn geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas (2012)

- 2e verdieping hardhouten kozijnen met deels enkel glas (deur loggia)

- Boeiboorden en gevelbekleding nagelopen en waar nodig vervangen in 2019

- Dakbedekking vervangen in 2019

- De garage is matig van kwaliteit

- Oplevering december 2025

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met Bremmer Makelaars

- Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden in de brochure of elders op onze website

In de koopovereenkomst zullen de onderstaande bepalingen worden opgenomen:

- Algemene ouderdomsclausule

- Niet zelfbewoningsclausule, verkoper heeft het pand niet zelf bewoond

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

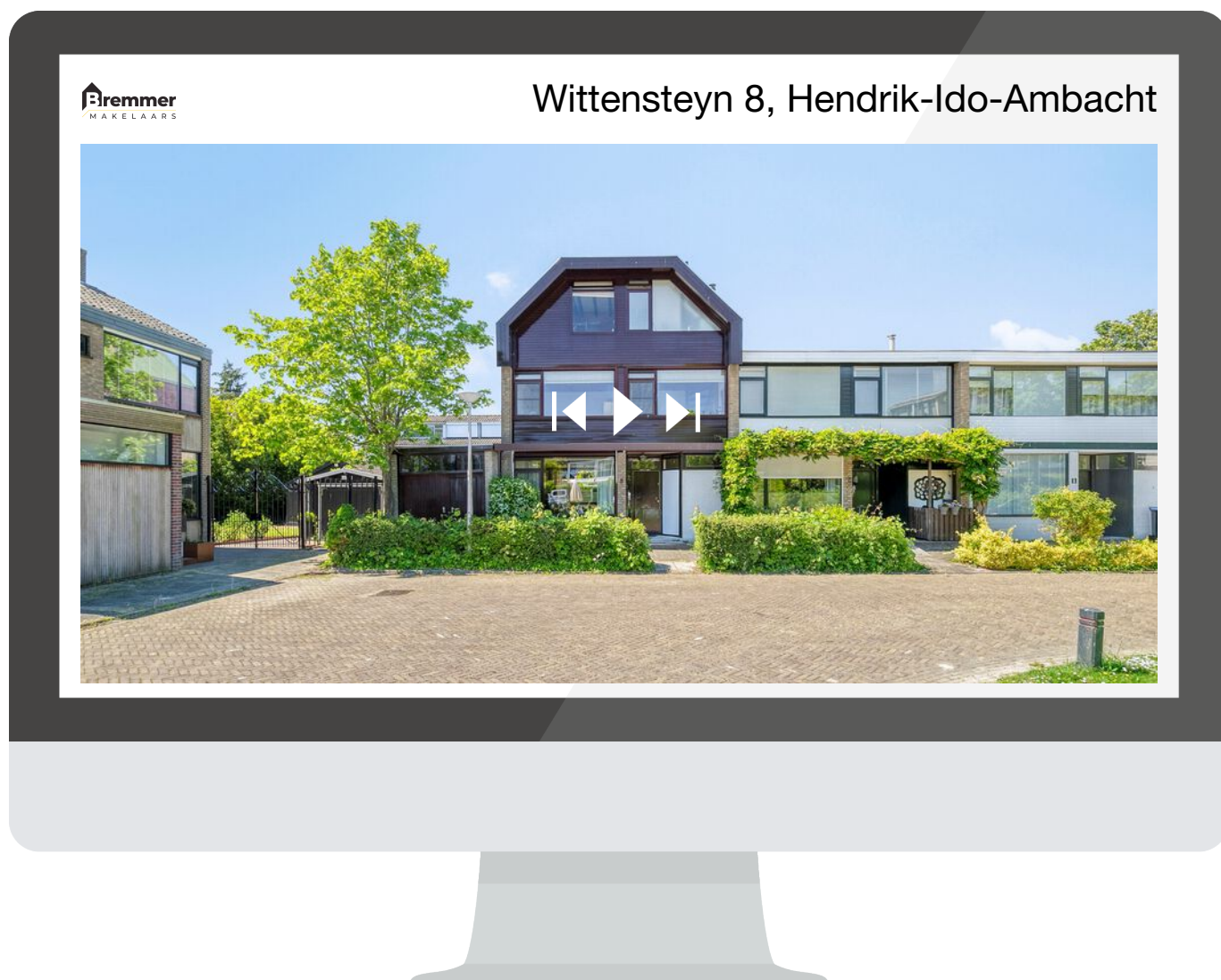
Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

wittensteyn8.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl